

Floridia. Da diritto di superficie a proprietà, la proposta ignorata dal consiglio comunale

“La possibilità per i privati di trasformare il diritto di superficie di un immobile in diritto di piena proprietà e l’eliminazione dei vincoli sul prezzo imposto in caso di compravendita”. Ne discute la commissione consiliare Urbanistica del Comune, convocata insieme alla commissione Affari generali per venerdì prossimo, 10 febbraio, alle 20 in seduta pubblica nella sala giunta del palazzo municipale. Una proposta in attesa di essere discussa in consiglio comunale da circa 6 mesi. Fino ad oggi, la commissione congiunta non ha mai registrato il numero legale per poter esprimere il previsto parere. Nulla di fatto nemmeno durante l’ultima seduta del consiglio comunale, quando la proposta di prelievo del punto non ha registrato adesioni. “Ricordo -spiega il presidente della terza commissione, Marco Cianci, che ha convocato il nuovo incontro- che la procedura prevista per il calcolo delle spese per il privato, a fronte del riscatto del diritto di piena proprietà e dell’eliminazione dei vincoli per il prezzo imposto, è stato previsto dalla legge n.448/1998. Il Consiglio Comunale deve solo ratificare il modello di calcolo previsto dalla legge ed approvare la convenzione urbanistica modificativa”.