

# Immobiliare, gli stranieri cercano un investimento lusso a Siracusa, Venezia e Como

Lo studio effettuato da Idealista – uno dei principali portali online per la compravendita immobiliare – fotografa l'interesse costante degli stranieri verso l'Italia, dove cercano di concludere importanti investimenti lusso. L'indagine ha preso in esame case e proprietà del valore superiore a un milione di euro, monitorando le ricerche effettuate online.

Siracusa è la seconda provincia italiana per volume di visite da parte dei potenziali compratori stranieri, con numeri che superano ampiamente quelle provenienti dal territorio nazionale. La provincia aretusea si attesta su un volume pari al 57%, preceduta solo da Verbano-Cusio-Ossola (59%). Dietro Siracusa ci sono Venezia (52%) e Como (50%). Scorrendo la classifica, nella top 10 troviamo anche le provincia di Salerno (48%), Gorizia e Trapani (43%), Messina (42%) e Imperia (41%).

Se rivolgiamo lo sguardo ai capoluoghi di provincia, Siracusa città è terza con un volume pari al 48%. Prima è Venezia (56%), poi Verbania (52%).

Un dato confermato anche dall'andamento effettivo del mercato immobiliare lusso. Negli scorsi giorni, circa 15 investitori maltesi hanno visitato diverse proprietà tra Siracusa e Palazzolo, in prospettiva di un possibile investimento. "Sebbene sia considerato uno degli strumenti prediletti dagli investitori per proteggere i propri capitali dall'inflazione, per la diversificazione del portafoglio o come rifugio in tempi di incertezza, l'investimento straniero nel segmento immobiliare di lusso mostra una resilienza sorprendente. Nonostante le turbolenze geopolitiche del 2023, è rimasto sostanzialmente stabile", spiega Vincenzo De Tommaso,

responsabile dell'Ufficio Studi di Idealista.