

Mutui prima casa a tasso variabile, c'è l'avviso: "Rimborso degli interessi, fino al 50%"

Contributi a fondo perduto per abbattere i tassi di interesse sui mutui a tasso variabile per l'acquisto della prima casa. La Regione Siciliana ha stanziato 50 milioni di euro per finanziare questa agevolazione, destinata alle famiglie con reddito Isee inferiore a 30 mila euro.

L'avviso è stato pubblicato sul sito web dell'Irfis ed è consultabile al questo [link](#) .

«Si tratta di un intervento rilevante voluto dal governo regionale – afferma il presidente della Regione, Renato Schifani – per andare incontro alle esigenze di migliaia di famiglie che nel corso dell'ultimo biennio hanno visto impennarsi gli interessi sui mutui. Un incremento considerevole che è coinciso, inoltre, con l'aumento del costo della vita, a partire dalle spese per energia e gas. Le procedure messe in campo attraverso l'Irfis, la banca della Regione, sono molto semplificate per agevolare sia la presentazione delle domande che la successiva liquidazione delle somme».

Per potere ottenere il contributo bisognerà essere cittadini italiani, residenti in Sicilia, intestatari o cointestatari di un mutuo a tasso variabile per l'acquisto di un immobile ubicato nell'Isola e adibito a prima abitazione, ed essere in possesso di Isee 2023 inferiore a 30 mila euro. L'Irfis stima di poter rispondere positivamente alle richieste di circa ventimila famiglie.

L'ammontare del contributo sarà pari al 50 per cento della quota di interessi regolarmente pagati nel biennio 2022-2023 e certificati dalla banca alla data di presentazione della

domanda di accesso. Il rimborso non potrà superare il limite massimo di 1.500 euro per ciascuna delle due annualità. Nel caso di mutui cointestati, l'agevolazione prevista potrà essere richiesta dai cointestatari che siano in possesso dei requisiti di ammissibilità, per la quota di mutuo di propria pertinenza.

Le domande devono essere presentate dall'intestatario del mutuo o da ciascun cointestatario esclusivamente per via telematica all'indirizzo <https://incentivisicilia.irfis.it>, accedendo alla piattaforma dedicata mediante Spid o Carta nazionale dei servizi (Cns), e devono essere sottoscritte con firma digitale del richiedente.

L'invio delle istanze potrà avvenire da mercoledì 7 febbraio 2024 alle ore 10 a giovedì 29 febbraio 2024 alle ore 17.

foto dal web a titolo esemplificativo