

Siracusa. Agenzie Immobiliari, nuove regole per i cartelli di vendesi/affittasi dopo le multe

Dopo le multe a tre zeri, arrivano le nuove regole per le affissioni dei cartelli "vendesi" delle agenzie immobiliari. Sono state incluse in un protocollo siglato tra l'amministrazione comunale e i rappresentanti di Fiap e Fimaa Confcomercio.

Diverse le novità principali. I cartelli di affittasi/vendesi di dimensioni non superiori ad un quarto di metro quadrato sono esenti dal pagamento dell'imposta di pubblicità ma solo se affissi negli immobili interessati dalla compravendita o dalla locazione. Va comunque fatta una comunicazione agli uffici comunali.

Potranno essere collocati un cartello di dimensioni fino a un quarto di metro quadrato sul portone di ingresso dell'immobile interessato ed un cartello di dimensioni fino ad un metro quadrato sulle ringhiere del balcone. Quest'ultimo sarà soggetto alla relativa imposta di pubblicità. Potrà inoltre essere affisso un cartello per balcone, solo se ricadenti in vie diverse.

Se l'immobile in vendita o in affitto è un "basso commerciale" con diverse aperture o vetrine si potranno collocare cartelli fino ad un massimo del 50% complessivo delle superfici stesse. Per la compravendita di garage è ammessa la collocazione di un cartello non superiore ad un quarto di metro quadrato sul portone d'ingresso dello stabile ed un cartello delle stesse dimensioni sul garage interessato.

"La lotta all'abusivismo passa anche attraverso la

concertazione. Il protocollo va nella direzione di temperare le esigenze degli operatori con il decoro della città. Farà parte del nuovo Regolamento comunale al quale stiamo lavorando e che sarà ispirato a principi di trasparenza e snellimento dell'iter burocratico": lo dichiara l'assessore Gianluca Scrofani che ha sottoscritto il protocollo insieme al dirigente del settore, Giuseppe Ortisi, a Giuseppe Zanghì, della FIAP e a Giovanni Criscione di FIMAA Confcommercio.