

# **Siracusa. Gli immobili del Comune, aggiornato l'inventario: quanto valgono i più importanti**

Ammonta a oltre 155 milioni di euro il valore dei beni immobili a Siracusa, tra quelli demaniali di uso pubblico per natura (quindi anche strade, condotte fognarie e terreni) e quelli patrimoniali del Comune (disponibili o non disponibili). Lo dicono i numeri dell'inventario aggiornato in queste settimane, anche con la prospettiva della vendita di alcuni immobili di palazzo Vermexio, inseriti, infatti, nel piano delle alienazioni. In alcuni casi, il valore degli immobili è, nel tempo, sensibilmente aumentato. E' il caso di palazzo Impellizzeri, in via Maestranza, che nel '93 aveva una valutazione di due milioni di euro e che oggi vale, invece, il doppio: oltre 4 milioni di euro. La Cittadella dello Sport di via Zopiro è indicata con un valore di oltre 2 milioni e mezzo di euro, mentre il campo scuola Pippo Di Natale ha un valore di un milione e mezzo. Il bene con il valore più alto resta il Tribunale di viale Santa Panagia, con una stima pari a 26 milioni di euro circa. Continuando a spulciare l'inventario, si arriva al Teatro Comunale, struttura da 4 milioni e 300 mila euro, mentre la parte del Comune dell'ex Ospedale Cinque Piaghe di via delle Vergini, che peraltro è tra i beni in vendita, è indicata come struttura da 4 milioni e 500 mila euro. E proprio Palazzo Vermexio, simbolo dell'amministrazione comunale, quanto varrebbe se venduto? Circa 3 milioni di euro, a quanto pare. Poco meno di un milione e 600 mila euro, fine, il valore dell'Acquario tropicale di largo Aretusa, oggi in cerca di gestore.