

Siracusa. Valori immobiliari in calo mentre salgono gli affitti: terza città più cara di Sicilia

Ancora in calo il costo medio di un'abitazione in vendita in Sicilia. L'Osservatorio di Immobiliare.it ha registrato un -4% come dato tendenziale del 2017 rispetto all'anno precedente. Il prezzo medio rilevato è di 1.312 euro al metro quadro.

Riprendono, invece, a salire gli affitti, con una spesa in Sicilia crescita dell'1,7%.

Palermo, nonostante il calo annuo del 3,9%, è la città più cara dell'isola per gli acquisti, con una media di 1.447 euro al metro quadro. Segue Catania, dove la discesa dei prezzi ha ritmi più lenti (-2,3% in un anno). A Messina e Siracusa il 2017 ha visto scendere i valori immobiliari di percentuali superiori al 3%.

Nel dettaglio, a Siracusa prezzi in calo del 3,4% con una media di 1.121 euro al metro quadrato. Solo Agrigento e Caltanissetta sono più "economiche". Il calo maggiore è proprio quello registrato a Caltanissetta, dove i prezzi sono diminuiti del 4,9% rispetto al 2016.

In positivo, seppur di poco, i valori di Agrigento ed Enna, dove si è segnato rispettivamente un +0,1% e +0,8%.

Per le locazioni, Agrigento e Caltanissetta (le città più economiche) hanno registrato il maggior aumento dei canoni, pari al +2,3%. Siracusa si attesta per il 2017 sul costo medio di 6,25 euro al metro quadro per gli affitti, facendo registrare un +1,6% rispetto allo scorso anno. E' la terza città siciliana più cara, dopo Palermo (6,68) e Catania (7,08).