

Tassa di soggiorno, ecco la formula per calcolare l'importo con le nuove regole

Da giugno scattano le nuove regole per la tassa di soggiorno a Siracusa. Gli operatori dell'ospitalità hanno ancora qualche incertezza sul metodo di calcolo dell'imposta, con le nuove norme passate dal Consiglio comunale. Per chiarire, l'ufficio Tributi di Palazzo Vermexio ha pubblicato sul sito istituzionale dell'ente una sorta di guida. Si chiarisce, così, che l'imposta di soggiorno è determinata per persona e per pernottamento ed è quantificata nella misura del 4% sul costo del pernottamento comprensivo di eventuale colazione, al netto di IVA e di eventuali servizi aggiuntivi con il limite massimo di 5 euro a persona. Inoltre, spiegano gli uffici, la tassa di soggiorno è applicata fino a un massimo di sette pernottamenti consecutivi (erano quattro in precedenza, ndr). In sintesi, la formula di calcolo dell'imposta di soggiorno a Siracusa per pernottamento ad ospite è la seguente: $(\text{Costo della camera o alloggio} / \text{numero ospiti}) \times 4\%$, con il limite massimo di 5 euro. Nel calcolo bisogna tenere conto delle esenzioni.

Alcuni esempi possono aiutare a chiarire. Ipotizziamo una camera venduta al prezzo di euro 150, occupata da tre adulti. Si divide il prezzo della camera per il numero di ospiti e si ottiene il prezzo del singolo pernottamento ai fini del calcolo dell'imposta di soggiorno:

$$150:3 = 50 \text{ euro}$$

In base alle modifiche in vigore da giugno 2024, gli ospiti, essendo adulti, sono tutti e tre assoggettati al pagamento dell'imposta di soggiorno, pertanto l'imposta dovuta è $50 \times 4\% \times 3$ (n. persone assoggettate) = 6 euro a notte.

Facciamo un ulteriore esempio. Camera venduta al prezzo di euro 150, occupata da due adulti e da un bambino minore di 14 anni. In questo caso sono assoggettati al pagamento dell'imposta di soggiorno soltanto i due adulti, pertanto l'imposta dovuta è calcolata nel seguente modo:

$$150:3 = 50 \text{ euro}$$

$$50 \times 4\% \times 2 \text{ (n. persone assoggettate)} = 4 \text{ euro a notte}$$

Di seguito, un'ulteriore tabella di esempio predisposta dall'ufficio Tributi del Comune di Siracusa:

Costo della camera o alloggio al netto di IVA	Ospiti	Costo del pernottamento a persona	Percentuale	Importo a ospite	Importo totale
€ 150,00	1	€ 150,00	4%	€ 5,00	€ 5,00
€ 150,00	2	€ 75,00	4%	€ 3,00	€ 6,00
€ 150,00	3	€ 50,00	4%	€ 2,00	€ 6,00
€ 150,00	4	€ 37,50	4%	€ 1,50	€ 6,00

foto di Christian Chiari