

# Uno spazio di coworking per stranieri all'ex Hub di via Mirabella: pronto il bando

Uno spazio di coworking all'ex Hub di via Mirabella. Il Comune ha pubblicato un bando per l'affidamento dell'immobile da destinare a tale funzione, come pensato originariamente diversi anni fa. L'amministrazione comunale tiene conto di dinamiche che vanno consolidandosi, a partire dall'abitudine, che prende piede, da parte di manager e non solo del Nord Italia e stranieri che scelgono di trascorrere diversi mesi a Siracusa, lavorando in smart working, così da potersi godere luoghi e clima per una fetta dell'anno. Una scelta del genere, secondo il sindaco Francesco Italia, "va certamente incoraggiata e supportata attraverso servizi che possano essere adeguati alle esigenze dei lavoratori in "trasferta". Spazi, dunque, di coworking attrezzati adeguatamente, strumenti tecnologici all'avanguardia e i comfort che servono per agevolare lo svolgimento delle attività di quanti decidono di vivere nella nostra città per godersela nel periodo più bello dell'anno, quando anche le condizioni climatiche invogliano certamente ad una permanenza più lunga. La gestione dell'immobile di via Mirabella sarà affidata ad un soggetto (immaginiamo locale) che dimostri di avere in requisiti necessari per un percorso che- così lo pensa l'amministrazione comunale- sarà un'impresa sociale e produrrà, d'altro canto, valore".

Il settore Gestione dei beni demaniali e patrimoniali ha intanto pubblicato un avviso per la concessione a titolo oneroso di una parte del piano terra dell'ex Convento del Ritiro. La gestione verrebbe affidata per una durata di sei anni (a decorrere dalla stipula della convenzione) prorogabili per altri sei. Tale possibilità è subordinata al rispetto del progetto presentato e del contratto di concessione, a una

valutazione dei risultati ottenuti e allo stato dell'immobile. La selezione delle offerte avverrà scegliendo quella economicamente più vantaggiosa, avendo come base un canone concessorio annuo di 33 mila 420 euro. Potranno partecipare all'avviso tutti i soggetti giuridici pubblici e privati o del privato sociale, comprese le imprese e le imprese sociali, in forma singola o aggregata, inclusi consorzi, associazioni temporanee di scopo e raggruppamenti temporanei di imprese. Ogni partecipante può presentare una sola proposta sia in forma singola o aggregata e deve avere, oltre che i requisiti giuridici, una "comprovata competenza ed esperienza" nella gestione di spazi di co-working o di progetti europei. La conduzione deve essere diretta, quindi non è prevista la sub-concessione; dovrà qualificarsi come "centro di sviluppo dell'imprenditorialità e dell'innovazione urbana al servizio della città" relazionandosi con il Comune o altri soggetti istituzionali quali università, istituti scolastici del territorio, istituzioni locali, Unione Europea e ministeri. Le proposte, contenute in un unico plico, devono essere composte da un'offerta tecnica e da un'offerta economica e devono essere recapitate, entro le ore 13 dell'1 luglio prossimo, all'Ufficio protocollo di piazza Duomo 4. Gli interessati possono fare richiesta di sopralluogo inviando, entro il 17 giugno, un'e-mail all'indirizzo: [patrimonio@comune.siracusa.it](mailto:patrimonio@comune.siracusa.it).